

## cp Architektur

### Projektdaten Factsheet Villa Beer, 1929-1930

Auftraggeber\*innen    Margarete und Julius Beer  
Architekt                Dr. Josef Frank und Dr. Oskar Wlach  
Fertigstellung           Ende August.1930  
unter Schutz Stellung 13.01.1987 gem. Bescheid BDA

#### Projektdaten zur Generalsanierung

Bauherr:                Villa Beer Foundation gemeinnützige GmbH, [www.villabeer.wien](http://www.villabeer.wien)  
Standort:                Wenzgasse 12, 1130 Wien  
Nutzfläche:            Bestand 893,53m<sup>2</sup> + Zubau 80m<sup>2</sup>= 973,53m<sup>2</sup>  
Grundstück:           3169m<sup>2</sup>

Planungsbeginn:       03/2022  
Baubeginn               04/2024  
Fertigstellung:         12/2025

Architektur:            Architekt Christian Prasser, [www.cp-architektur.com](http://www.cp-architektur.com)  
Projektleitung:        Benedikt Dekan, M.A., cp architektu  
Mitarbeit:               Hanna Beck-Tiefenbach, M.A., Laurenz Oswald, B.A., cp architektur

#### Weitere Planungsleistungen

Baukoordinator u. ÖBA:    Coordin.at Ziviltechniker Ges.m.b.H., Wien  
Bauphysik:                Dipl.-Ing. Dr. Techn. Roland Müller, Stockerau  
Gebäudetechnik:        Käferhaus GmbH, Wien  
Landschaftsplanung:     Auböck + Kárász Landscape Architects, Wien

Restaurator: innen  
Leitung:                    Mag.art. Alexandra Sagmeister, Wien  
Raumbuch 12.2022:        Mag.art. Fabia Podgorschek  
Bericht Wand:             Mag.art. Susanne Wutzig  
Bericht Holz:              Mag.art. Christine Rotter  
Bericht Gummi:            Mag.art. Sarah Jahns  
Gutachten Gummi:        Dr. Dietmar Linke  
Bericht Metall:            Mag.art. Christoph Melichor  
Bericht Stein:             Mag.art. Martin Pliessnig  
Gutachten Glas:          Christoph Sanders  
Statik:                      Brand Zivilingenieure und Architekten, Maria Enzersdorf  
Vermessung:               Fleischmann Vermessung, Salzburg

#### Bestand

Überbaute Grundfläche:    469,9m<sup>2</sup>  
Bruttogrundfläche (BGF):   818,5m<sup>2</sup> (EG-DG), 319,7m<sup>2</sup> (KG)  
Bruttovolumen (VB):        2862,9m<sup>3</sup> (EG-DG), 1148,8m<sup>3</sup> (KG)  
Nutzfläche (NF):            893,53m<sup>2</sup> (KG-DG)

#### Zubau:

Unterkellerung Terrasse als Archiv im Nordosten mit ca. 50m<sup>2</sup> (KG)  
Unterkellerung Terrasse als Technikraum für Lüftungsanlage im Südosten mit ca. 30m<sup>2</sup> (KG)

## cp Architektur

### Project data Factsheet Villa Beer, 1929-1930

Client:	Margarete and Julius Beer
Architect:	Dr. Josef Frank and Dr. Oskar Wlach
Completion:	End of August 1930
Listed monument	January 13, 1987 by federal monument authority

#### Project data for general renovation

Client:	Villa Beer Foundation gemeinnützige GmbH, <a href="http://www.villabeer.wien">www.villabeer.wien</a>
Location:	Wenzgasse 12, 1130 Vienna
Usable floor space:	Existing building 893.53 m <sup>2</sup> + extension 80 m <sup>2</sup> = 973.53 m <sup>2</sup>
Plot:	3169m <sup>2</sup>

Start of planning:	03/2022
Start of construction	04/2024
Completion:	12/2025

Architecture:	Architect Christian Prasser, <a href="http://www.cp-architektur.com">www.cp-architektur.com</a>
Project management:	Benedikt Dekan, M.A., cp architektur
Collaboration:	Hanna Beck-Tiefenbach, M.A., Laurenz Oswald, B.A., cp architektur

#### Additional planning services

Construction coordinator and supervision:	Coordin.at Ziviltechniker Ges.m.b.H., Vienna
Building physics:	Dipl.-Ing. Dr. Techn. Roland Müller, Stockerau
Building services engineering:	Käferhaus GmbH, Vienna
Landscape planning:	Auböck + Kárász Landscape Architects, Vienna
Restorers Management:	Mag.art. Alexandra Sagmeister, Vienna
Room book 12.2022:	Mag.art. Fabia Podgorschek
Wall report:	Mag.art. Susanne Wutzig
Wood report:	Mag.art. Christine Rotter
Rubber report:	Mag.art. Sarah Jahns
Rubber expert opinion:	Dr. Dietmar Linke
Metal report:	Mag.art. Chrsitoph Melichor
Stone report:	Mag.art. Martin Pliessnig
Glass expert opinion:	Christoph Sanders
Statics:	Brand Civil Engineers and Architects
Surveying:	Fleischmann Vermessung, Salzburg

#### Existing building

Built-up floor space:	469.9 m <sup>2</sup>
Gross floor area (GFA):	818.5 m <sup>2</sup> (ground floor to top floor), 319.7 m <sup>2</sup> (basement)
Gross volume (GV):	2862.9 m <sup>3</sup> (ground floor to top floor), 1148.8 m <sup>3</sup> (basement)
Usable floor space (NF):	893.53 m <sup>2</sup> (basement to top floor)

#### Extensions:

Basement terrace used as an archive in the northeast with approx. 50 m<sup>2</sup> (basement)  
Basement terrace used as a technical room for the ventilation system in the southeast with approx. 30 m<sup>2</sup> (basement)